



Si ce document ne s'affiche pas, [visualisez-le en ligne](#)

Newsletter N°1 - Juillet 2023

Le projet de RSS sur la Plaine en débat à la réunion publique du 24 juin 2023

La Mairie a convié le 24 juin 2023 les habitants de Chevry et de Belleville, dans un courrier du 22 mai 2023, à une réunion publique concernant le projet de construction d'une RSS sur la Plaine.

La mobilisation était forte. La salle retenue par la Mairie était largement sous dimensionnée au regard du mouvement d'opposition au projet : une vingtaine de personnes ont été contraintes à rester debout. Nous avons demandé en fin de réunion à des élus que la salle de la Terrasse soit retenue pour une prochaine consultation publique.

Cette rencontre était programmée pour une durée de deux heures.

Pendant la première partie, d'une durée de 40 minutes, sont intervenus Monsieur le Maire, Madame Marie-Pierre Tourniaire, conseillère déléguée aux actions intergénérationnelles et au logement et Monsieur Philippe Garsuault, adjoint chargé du Cadre de vie et de l'urbanisme pour la présentation du projet.

La deuxième partie, faite des interventions de 18 citoyens et de la réponse du Maire en deux temps, a été [retranscrite ici](#)

Il ressort de ces interventions deux points essentiels :

- l'attachement des habitants à leur cadre de vie et à la préservation des espaces verts
De nombreux habitants ont fait le choix d'une ville qui a réussi par le passé l'intégration des logements dans les espaces verts. Ils réaffirment, à l'occasion de ce projet, leur volonté de maintenir ce choix.

Le terrain de la Plaine est classé au sens du Plan Local d'Urbanisme en zone N, c'est-à-dire en zone naturelle inconstructible. Il doit le rester.

- Un questionnaire sur les besoins réels en logements des personnes âgées

Cette question est au cœur des préoccupations de chacun.
Des éléments de réponse ont été apportés par certains intervenants.

Des arguments de la Mairie en question

> Le vieillissement de la population impose une RSS à Gif-Chevry

Un intervenant (voir intervention N°6) manifeste son étonnement devant les chiffres annoncés par Monsieur Cauchetier sur le nombre d'octogénaires Giffois et sur son augmentation annuelle. Ces données ne sont pas en concordance avec les données officielles (INSEE notamment).

La démonstration faite par l'intervenant met en évidence qu'une RSS ne répondrait pas aux besoins des personnes âgées résidant à Gif.

> Le terrain de rugby est « artificialisé »

La notion d'artificialisation est en cours de définition au parlement dans le cadre du Zéro Artificialisation Nette de la [loi climat et résilience d'août 2021](#) :

Laissons faire le législateur avant d'utiliser un terme qui n'est pas encore défini....

Nous aborderons dans la prochaine newsletter cette notion de manière précise et argumentée.>

>☞ **Libérons des places dans les grandes maisons pour remplir les écoles**

Trois réalités échappent totalement au pouvoir de la commune :

- **La réalité démographique**
Le nombre de naissances a baissé en France de façon nette depuis une dizaine d'années (830000 à 738000 naissances par an), ce qui conduira inéluctablement à la fermeture de classes
- **La réalité de l'Education Nationale**
Le pouvoir de décision sur le maintien ou non des classes appartient à l'Education Nationale. Le problème de pénurie d'enseignants favorisera la fermeture des classes
- **Le marché de l'immobilier à Chevry**
Le prix des maisons est inaccessible à la plupart des couples avec des enfants en âge de fréquenter l'école primaire. Et l'augmentation des taux d'intérêt n'arrange pas la situation.

En conclusion: le cercle vertueux énoncé par la Mairie est illusoire. Les classes ne seront pas maintenues par le départ en RSS de quelques seniors

Quelle suite la Mairie donnera-t-elle à cette réunion ?

La Mairie a indiqué qu'il y aura de nouveaux temps d'échanges dans le dernier trimestre 2023.

La diapositive de [présentation du calendrier de concertation](#) n'a pas été commentée par l'équipe municipale. Elle indique que le dialogue sera poursuivi sous forme de rencontres citoyennes, de micro-trottoir, de deux ateliers d'orientation et d'une balade urbaine. Nous attendons des précisions de la part de la Mairie sur la méthodologie du dialogue.

Rendez-vous en septembre, dans la prochaine newsletter.

Bel été à tous !

Le Bureau de l'Association CHEVRY CADRE DE VIE